

Feladó:

Vásárhelyi Gábor

2621 Verőce, Zentai u. hrsz. 7107/1

20-9928356

Címzett:

Verőce Község Önkormányzata, Képviselő Testület

2621 Verőce, Árpád u. 20.

KÉRELEM**Tisztelt Képviselő Testület!**

A volt Express tábor 602/3. és 604. helyrajzi számon bejegyzett, jelenleg az Ingatlan Projektek Kft. magántulajdonában lévő, egybefüggő 6.158 és 11.5487 ha területű telkeit a Verőcei Önkormányzat a 2010. évben készült rendezési tervben és a 1/2018. (II.21.) önkormányzati rendelet alapján életbelépő helyi építési szabályzatának térképes tervei alapján lakóövezeti parcellázás útján történő hasznosításra terjesztette fel illetve ennek a lehetőségét adta meg a mindenkori tulajdonos számára (3. Melléklet).

Kérjük, hogy a rendezési tervet illetve a helyi építési szabályzatot az Önkormányzat módosítsa úgy, hogy ezt az ugyan jelenleg magántulajdonban lévő, de a falu számára potenciálisan igen értékes területet ne lehessen felparcellázni, ne lehessen természetpusztítás árán túlzó mértékben beépíteni, bárki legyen is a tulajdonosa.

Szeretnénk kérni a képviselő testületet, hogy ismertesse a parcellázási szándékú korábbi lépések hátterét, okát és célját. Szeretnénk kérni továbbá, hogy a következő képviselő testületi ülés vagy egy dedikált lakossági fórum tárgyalja az Express tábor közcélú hasznosításának és helyi védettségének irányába mutató önkormányzati és civil intézkedések lehetőségeit.

INDOKLÁS

1. Az Express tábor területe hosszú történeti és kulturális múltra tekint vissza (1. Melléklet), melynek során mindig is Verőce kiemelkedő nevezetességei között szerepelt, bizonyos időszakokban közcélúan, máskor magántulajdonban, de a köz számára hasznosítva.
2. A kulturális értéke mellett a területnek jelentős természetvédelmi értéke is van. Ha megnézzük Verőce és Kismaros műholdképét 2010 és 2019 összehasonlításában (2. Melléklet), látszik rajta az elmúlt évtized intenzív parcellázási és beépítési tendenciája, ami a helyi természetvédelmi értékek jelentős csökkenéséhez vezetett. A Füzes-Express vonal lényegében az egyetlen Verőce területén fennmaradt ökológiai folyosó, ami a Dunát és a Börzsönyt összekötheti.

3. Az Express tábor természeti adottságai kiemelkedőek - patak szeli át, csatlakozik a Dunához a Natura 2000-es Füzes terület mentén, csatlakozik a Verőcétől északra lévő erdős hegyekhez, területén számos idős fa (köztük pl. lenyűgözően terebélyes tölgyek) és gyönyörű fasorok találhatók, ökológiai szempontból egy csodás árnyas-erdős-vizes élőhely, tipikusan olyan terület, amit a természeti értékeivel együtt van szükség megőrizni a jelen és a jövő számára.
4. A parcellázás köztudottan irreverzibilis (visszafordíthatatlan) folyamat. Ha ez az értékes terület egyszer elvész és felszabdalt magántulajdonba kerül, többet nem lehet rá közkincként számítani. Ha sikerülne a területet megóvni a rövid távú parcellázástól, az még akkor is előnyösebb kiindulópont a hosszú távú értékmegőrzés felé, ha a terület magántulajdonban marad.
5. Verőce Önkormányzatának egy ilyen értékű területről akkor is tudatosan kell gondolkodnia, ha magántulajdonban van. Törekednie kell a tulajdonosokkal való jó viszony kialakítására és a terület értékeinek megőrzésére a megfelelő helyi szabályok kialakítása és betartatása mentén. Ennek része lehet, hogy a mindenkori tulajdonos eladási szándéka esetén uniós, állami vagy egyéb pályázati vagy kormányzati forrást találjon a terület közhasznú hasznosítására (pl. szálláshelyek, közösségi iroda, arborétum, erdei iskola, tanösvény, meditációs központ, stb.), vagy, eladási szándék hiányában, felelős partneri viszonyt alakítson ki a tulajdonossal és a közhasznú hasznosítás irányába gyakoroljon nyomást. Mindezek természetesen csak akkor lehetségesek, ha a parcellázás megelőzhető, ami az Önkormányzat erkölcsi felelőssége a jelen és a jövő nemzedékei érdekében.
6. A parcellázatlan hasznosítás, akár magántulajdonban, akár közhasznúan, sokkal jobban illeszkedik ahhoz a falusias és természetközeli Verőce vízióhoz, ami az idei év falugyűlésein rendszeresen és egyöntetű igényként megjelent mind a lakosság, mind az önkormányzat jelen lévő képviselőinek véleményében.

Köszönettel,
Verőce, 2020.08.06.



Vásárhelyi Gábor

Az anyag összeállításában segítettek:

Fábián Erika
Gyenese Györgyi
CivilVerőce Közösség

1. sz. melléklet - az Expressz Tábor és a Csattogó-völgy története - A Migazzi-vadaspark, mint Verőce közkertje

A Migazzi-kastély vadasparkja sokáig multságok helyszínéül szolgált. Hogyan lett közpark a terület? 1890-ben írták: "A Migazzi kert nem emberemlékezet óta, hanem csak 1848 óta lőn nyitott kertté. 1848. évig, mint teljesen körülkerített vadaskert, a vadak tenyésztete végett, a közönség elől el volt zárva. Ezen évben lett a kerítés a félrevezetett nép által széthordva és a vadak a szabadba eresztve. Az ezen év után következett főpap az egyházmegye rendezésével igen el lévén foglalva, ezen helyre csekély gond fordítottatott, s a kert a verőczei lakosok mulató helyévé lett, kik a vásár és ünnepnapok délutánjait az akkori erdész által felállított tekepálya mellett töltötték, mígnem Peitler bold. emlékü volt váczy püspök e helyre figyelmét fordítva, azt lakható állapotba helyezte és használván, Verőcze népsége e kedves hely látogatásától elszokott. A legelső zajos multság 1848. nyarán a váczy nemzeti őrsereg tiszteletére lett rendezve és azontúl, majd a váczy növendékpapság, majd a Budapestről kiránduló vigalmi társaságok által, úgyszólván évenként látogatottatott." A hely több kulturális eseménynek is helyt adott, a pest-budai dalárda például operaelőadást rendezett itt, 1860-ban pedig a nyomdászok rendezték meg Guttenberg-ünnepüket, mely során "valóban úgy látszott, e napra Pest Verőczével szoros barátságot kötött". Még Verőce első kikötőjét is a Migazziba érkezők igényeinek kielégítésére nyitották meg 1888-ban.

1890-ben aztán a Püspökség visszavette a parkot, és az egész létesítményt kiadta magánhasználatra. A verőceiek kiálltak a Migazzi kastély kertjének közhasználatáért, de sohasem kapták vissza azt. Zubovics Fedor bérlő viszont sohasem fizette ki a kialkudott díjat a létesítmény és parkjának használatáért.

1925-ben a Migazzi-kastélyt papi, majd mindenkinek használható üdülővé alakították, a kertet viszont belépőssé tették: "A helyzet tehát most az, hogy annak a sok száz üdülőnek, betegnek. vagy a bennszülött verőcei polgárnak, aki esztendőkön keresztül pénzt áldozott a park szépítésére s fenntartására, nem szabad, betennie a lábát, vagy ha mégis kedve kerekednék oda bemenni, előbb jegyet kell kérni a püspöki kormányzótól, aki mindenkinek bocsát jegyet - akinek akar." - írta Kodolányi János.

Az államosítás után a kastély a Ganz üdülőjeként funkcionált. A Római Katolikus Egyházi Kegydíjasok és Betegek Szeretetszolgálat (EKBESZ) 1957-től nyugdíjasotthonként működteti a kastélyt. A park helyén a sátorbort 1959-ben nyitotta meg a Szakszervezetek Országos tanácsa a KISZ-szel közösen. Később Expressz Táborként üzemeltették. A rendszerváltás után még működött egy darabig, azonban az utazási iroda és a többi táborhely bezárásával együtt ez is megszűnt. 2013-ban a főépületen kívül a többi létesítményt lebontották. Jelenleg a terület egy kis része Csattogó-völgyi Üdülőházak néven faházak táboraként funkcionál, a 602/3 és 604 hrsz. nyilvántartott 17 ha terület, amelyen az Expressz tábor épülete is áll, az Ingatlan Projektek Kft tulajdonában parlagon hever.

2. sz. melléklet - Verőce és Kismaros műholdképe 10 éve és most



2010.10.04.



2019.10.15.

3. sz. melléklet - a hatályos helyi építési szabályzat térképes ábrázolása a tervezett parcellázásról

